

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B-20-084-000 | Anthropos sportovní a rekreační areál  Brno - Pisárky | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| stupeň: | Dokumentace pro výběr zhotovitele   1. etapa | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Investor:** | Statutární město Brno | | | | | | | |
|  | Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | | | | | | | |
| **Místo stavby:** | Brno – Pisárky 603 00, ulice Pisárecká  k.ú. Pisárky (okres Brno-město); 610208 | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Generální projektant:** | Arch.Design, spol. s.r.o. | | | | | | | |
|  | Sochorova 23, 616 00 Brno | | | | | | | |
|  | tel.: + 420 541 420 901  IČO: 25764314 | | | | | | | |
|  | www.archdesign.cz | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Vedoucí projektu:** | **Ing. Petr Uhmann| petr.uhman**[**@archdesign.cz**](mailto:Petr.Uhmann@archdesign.cz) **|**  **+420 777 737 993** | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Vypracoval:** | **Ing.arch. Radoslav Novotný** | | | | | | | |
|  | **+420 777 737 972** | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Datum:** | 07/2021 | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Číslo paré:** |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| **Kód dokumentu:** |  | B-20-084-000 | DVD | - | A | 001 | 00 |  |
|  |  | číslo zakázky | Stupeň | objekt | část | příloha | revize |  |

Obsah

[A.1 Identifikační údaje 4](#_Toc115212937)

[A.1.1 Údaje o stavbě 4](#_Toc115212938)

[a) název stavby, 4](#_Toc115212939)

[b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků, 4](#_Toc115212940)

[c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby. 4](#_Toc115212941)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 4](#_Toc115212942)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 4](#_Toc115212943)

[a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba), 4](#_Toc115212944)

[b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, 4](#_Toc115212945)

[c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. 4](#_Toc115212946)

[A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 6](#_Toc115212947)

[Povolení záměru je rozděleno na I. a II. etapu. Předmětem povolní je I. etapa záměru. Přesný soupis objektů po jednotlivých etapách viz část B. Souhrnná technická zpráva. 6](#_Toc115212948)

[A.3 Seznam vstupních podkladů 7](#_Toc115212949)

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

### a) název stavby,

Anthropos sportovní a rekreační areál

### b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Brno-Pisárky 603 00, ulice Pisárecká

k.ú. Pisárky (okres Brno-město); 610208

### c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektu je výstavba sportovního a rekreačního areálu. Areál je tvořen novými stavební objekty, rekonstruovanými objekty, novými sportovišti a komunikacemi.

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

Zástupce investora: Mgr. Tomáš Fiala

Investiční ředitel Starez-sport

Tel: +420 734 786 448

## A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

### a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),

Zpracovatel PD: Arch.Design, spol.s.r.o.

Sochorova 3178/23, Brno 616 00

IČO: 25764314 DIČ: CZ25764314

tel.: +420 541 420 911

[www.archdesign.cz](http://www.archdesign.cz)

### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

HIP: Ing. Petr Uhmann, ČKAIT 1006035

mobil: +420 777 737 993

email: [petr.uhmann@archdesign.cz](mailto:petr.uhmann@archdesign.cz)

Architekt: Ing.arch. Radoslav Novotný

Mobil: 777 737 972

e-mail: [radoslav.novotny@archdesign.cz](mailto:radoslav.novotny@archdesign.cz)

### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební řešení - HIP

Ing. Petr Uhmann, ČKAIT 1006035

mobil: +420 777 737 993

email: [petr.uhmann@archdesign.cz](mailto:petr.uhmann@archdesign.cz)

Stavební řešení objektů SO.04, 05, 06, 07, 12, 21, 24

**Aplus a.s.**

Ing. Tomáš Holásek, ČKAIT

M: 601 088 378, tomas.holasek@aplus.cz

Statika: Ing. Radek Šilar, ČKAIT

M: 737 457 349, E: [radek.silar@statika-brno.cz](mailto:radek.silar@statika-brno.cz)

Statika

objektu SO.12 Lávka: Ing. Jaromír Šmerda, HURYTA s.r.o,

M: 724 337 999, E: [jsmerda@huryta.cz](mailto:jsmerda@huryta.cz)

PBŘ: Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 10055001

M: 602 460 877, [huf@projektypo.cz](mailto:huf@projektypo.cz)

ÚT: Ing. Josef Novák, ČKAIT

M: 724 187 404, josef.novak@azklima.com

VZT, CHL: Ing. Renata Gregůrková, ČKAIT

M: 607 035 485, renata.gregurkova@azklima.com

ZTI vnitřní a vnější: Ing. Ladislav Pilař, ČKAIT

M: 603 429 281, ladislav.pilar

NN, VO: Antonín Ludík, ČKAIT

M: 607 035 424, projekce@el4ing.cz

EPS a SlP: Ing. Eva Lobpreisová, ČKAIT

M: 607 966 688, lobpreisova@seznam.cz

Dopravní řešení: Ing. Tomáš Čapek, ČKAIT

M: 544 219 128, sipros@email.cz

Sadové úpravy: Ing. Iva Koudelová, ČKAIT

M: 776 795 604, [iva\_koudelova@post.cz](mailto:iva_koudelova@post.cz)

IGP a HGP průzkum AquaEnviro s.r.o., Mgr. Petr Malec

Stav. tech. a pam. průzkum: Průzkumy staveb s.r.o., Ing. Dušan Šponer

PENB: Ing. Aleš Novák

M.: 724 224 116, AlesNovak@seznam.cz

Inženýrská činnost: Ing. Veronika Káňová, ČKAIT

M: 608 888 277, E: [kanova@atelier2007.cz](mailto:kanova@atelier2007.cz)

# A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**Poznámka:**

# Povolení záměru je rozděleno na I. a II. etapu. Předmětem povolní je I. etapa záměru. Přesný soupis objektů po jednotlivých etapách viz část B. Souhrnná technická zpráva.

Poznámka: Objekty označené světlou barvou jsou součástí pouze II. etapy.

Objekty kde je uvedeno (I a II.etapa) jsou realizovány částečně v I. a částečně ve II. etapě

**Stavební objekty**

SO.01 Demolice objektů a zpevněných ploch (řešeno samostatným projektem a povolením)

SO.02 Příprava území - HTU a KTU

SO.03 Hlavní budova - Zázemí malé kopané

SO.04 Rekonstrukce tělocvičny

SO.05.1 Rekonstrukce staré střelnice - lezecké centrum

SO.05.2 Venkovní lezecké stěny

SO.06 Obnova střelecké stěny

SO.07 Obnova podchodu

SO.08.1 Tribuny ( I a II. Etapa )

SO.08.2 Opěrné stěny ( I a II. Etapa )

SO.08.3 Venkovní schodiště ( I a II. Etapa )

SO.09 Drobný mobiliář a architektura ( I a II. Etapa )

SO.10.1 Komunikace a zpevněné plochy ( I a II. Etapa )

SO.10.2 Komunikace a zpevněné plochy – park Anthropos ( I a II. Etapa )

SO.10.3 Komunikace a zpevněné plochy – nové veřejné parkoviště

SO.10.4 Komunikace a zpevněné plochy – lezecké centrum

SO.10.5 Komunikace a zpevněné plochy – dopravní napojení areálu

SO.10.6 Komunikace a zpevněné plochy – napojení lávky na areál dopravní výchovy

SO.10.7 Komunikace a zpevněné plochy – trasa pro smíšený provoz cyklistů a chodců

SO.11 Sadové úpravy ( I a II. Etapa )

SO.12 Pěší lávka přes Svratku

SO.13 Led obrazovky pro hl. fotbalové hřiště

**Provozní soubory**

PS.01 Trafostanice v objektu SO.03

**Sportoviště:**

SO.21 In-line okruh 200m

SO.22 In-line okruh 500m

SO.23 MTB okruh

SO.23.1 MTB okruh – část ve správě Bkom

SO.24 Pumptrack

SO.25.1 Fotbalová hřiště - 5x malá kopaná ( I a II. Etapa )

SO.25.2 Fotbalová hřiště - futsal

SO.25.3 Fotbalové hřiště - plážový fotbal

**Inženýrské objekty:**

IO.01.11 Kanalizace splašková (vč. čerpací stanice a výtlaku)

IO.01.12 Přípojka splaškové kanalizace pro SO.03

IO.01.13 Přípojka splaškové kanalizace pro SO.04

IO.01.14 Přípojka splaškové kanalizace pro SO.05

IO.01.15 Přípojka splaškové kanalizace pro spol. Černá a fialová s. r. o.

IO.01.16 Lapák tuku v SO.03

IO.01.17 Prodloužení veřejné kanalizace

IO.01.18 Přípojka splaškové kanalizace objekt  p.č. 1485/2 a 4

IO.01.21 Dešťová kanalizace ( I a II. Etapa )

IO.01.22 Vsakování dešťových vod

IO.01.23 Odlučovač ropných látek

IO.01.31 Přípojka dešťové kanalizace - nové veřejné parkoviště

IO.01.32 Dešťová kanalizace – nové veřejné parkoviště

IO.01.33 Odlučovač ropných látek – nové veřejné parkoviště

IO.01.34 Retence dešťových vod – nové veřejné parkoviště

IO.02.10 Prodloužení vodovodu

IO.02.20 Areálový vodovod ( I a II. Etapa )

IO.02.30 Přípojka vody pro SO.03

IO.02.40 Přípojka vody pro SO.04

IO.02.50 Přípojka vody pro SO.05

IO.02.60 Přípojka vody pro spol. Černá a fialová s.r.o.

IO.02.70 Rušení přípojek vody ( I a II. Etapa )

IO.03.10 Prodloužení plynovodu

IO.03.20 Areálový plynovod

IO.03.30 Přípojka plynu SO.03

IO.03.40 Úprava přípojky plynu SO.04 (vč. zrušení napojení stávající přípojky)

IO.03.50 Přípojka plynu SO.05

IO.03.60 Přeložka plynovodu

IO.03.70 Přeložka přípojky plynu spol. Černá a fialová s.r.o.

IO.04.10 Distribuční rozvody EGD NN trasy ( I a II. Etapa )

IO.04.11 Distribuční rozvody EGD VN trasy ( I a II. Etapa )

IO.04.20 Přípojky a rozvody silnoproudu ( I a II. Etapa )

IO.04.21 Provizorní rozvodna

IO.04.30 Venkovní areálové osvětlení ( I a II. Etapa )

IO.04.40 Veřejné osvětlení ( I a II. Etapa )

IO.04.51 Přeložka veřejného osvětlení cyklostezka u lávky

IO.04.52 Přeložka veřejného osvětlení v ul. Pisárecká

IO.04.53 Přeložka tras EGD v ul. Pisárecká

IO.05.10 Přípojky a rozvody slaboproudu ( I a II. Etapa )

IO.05.20. Přeložka SLP rozvodů Cetin

IO.06 Přeložka trakčního vedení

# A.3 Seznam vstupních podkladů

Územní studie „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem - 3. varianta řešení“, (A Plus a.s., 02/2018)

IGP, HGP a radonový průzkum území (Aqua Enviro, 02/2021)

Stavebně technický a památkový průzkum objektů střelnice, tělocvičny a střelecké stěny (Průzkumy staveb s.r.o., 01/2021)

Zaměření situace pro projekt, zpracovatel: Ing. Dagmar Kotlaříková, 10/2020

V Brně, 06/ 2022

Zpracoval: Ing. Petr Uhmann, Ing arch. Radoslav Novotný